

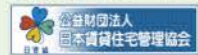
会社概要

社名 株式会社クラッシー・ホームズ
代表者 代表取締役社長 畠山 孝弘

設立 2009年4月
免許番号 東京都知事(2)第91066号

免許・資格 宅地建物取引士
賃貸不動産経営管理士
土地活用プランナー

所属団体 全国宅地建物取引業保証協会
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会



国連UNHCR協会



国連UNHCR協会
国連UNHCR協会は、国連UNHCR協会に加盟しています

スポンサー加入 日本プロサッカーリーグ 松本山雅FC



株式会社クラッシー・ホームズは
松本山雅FCを応援しています

本社・賃貸管理部

〒101-0052
東京都千代田区神田小川町3-2-14 ユースクエア御茶ノ水3階
TEL 03-5244-5851 FAX 03-5244-5852

浜松町店

〒105-0013
東京都港区浜松町1-29-10 東京ラインビル6階
TEL 03-6459-0186 FAX 03-6459-0187

御茶ノ水店

〒101-0062
東京都千代田区神田駿河台1-8-2 駿河台ARAI BLD3階
TEL 03-6273-7203 FAX 03-6273-7204

www.classy-homes.jp



法人様福利厚生サービスのご案内

経験豊富な CLASSY HOMES 法人営業部にお任せ下さい

豊富な専門知識、提案力、サービスをスピード感をもってご対応致します
ご入居後も従業員様をしっかりサポート致します

1 仲介手数料割引

企業様の成約実績に基づき、仲介手数料を可能な限りお値引き致します。
社内コストの削減にお役立ち致します。

2 写真・動画撮影代行サービス

お部屋の下見に来られない従業員様の為のサービスです。
弊社が物件の外観や室内はもちろん、お部屋からの眺望や日当たりなど**詳細な写真や動画を撮影して従業員様へご提供致します。**

3 採寸代行サービス

通常5,400円のサービスを提携企業様に限り、**無料にてご提供致します。**
お部屋の下見に来られない従業員様や、滞在時間が少なく細かいお部屋の採寸が出来なかった従業員様のために、弊社の採寸専門の部隊がお部屋の採寸を行い、詳細な採寸図面をメールにてお送り致します。

4 契約金初期費用お見積りサービス

ご希望物件の初期費用のお見積りを**何件分でも提出致します。**
ご不明な金額が無いよう詳細な内訳もご提示させていただき、比較しながらじっくり選ぶことができます。

5 ご案内は車です

都内の50%以上の不動産業者の案内は電車と徒歩です。
弊社ではすべてのお客様に車でのご案内を徹底しております。

6 契約条文チェック

宅地建物取引士が契約前に企業様やご入居者様に不利な条件の条文や特約が設定されていないかを細かくチェックさせていただきます。**不要な条項、特約は交渉のうえ排除します。**

その他のサービス

- 家具家電のレンタル手配代行サービス**
ご入居される従業員様が家具家電をご希望の場合、レンタル家具家電のお手配を代行させていただきます。
- 引越し業者割引サービス**
弊社提携の引越し業者は、見積一括サイト以上の割引を実現しております。
- ライフライン・インターネット取次ぎ代行サービス**
通常1,000円～3,000円費用のかかるサービスを弊社提携業者より、無料でご提供します。
ご入居される従業員様に代わって、電気、ガス、水道、インターネットの利用開始のお手続きをさせていただきます。

従業員様を支えるクラッシー・ホームズの体制をご紹介します

■ 専門の有資格者

様々なエキスパートが揃っております。公益社団法人 日本賃貸管理協会に加盟しており、最新の賃貸マーケットを熟知しております。また、その時々々の市況に合わせたご提案や対応が可能です。



宅地建物取引士



賃貸不動産経営管理士



土地活用プランナー

■ 不動産の営業経験が豊富かつ多彩な営業マンを取り揃えております

不動産営業10年超、5年以上の営業マンが多く在籍しており、エリア知識だけでなく、業界の風習や不動産管理業者の特性を熟知しております。ご入居される従業員様が女性の場合は女性スタッフが、ファミリーでお探しの場合は既婚スタッフがご対応する事も可能です。



□ 物件の提案力が圧倒的に違います

他社が店頭には出さない物件を弊社ではご紹介する事ができます。是非、物件量と、質の高さを感じてください。ご希望に沿った物件が見つかるはずですよ。

□ 探し直しがしやすい不動産会社です

強引な営業はしません。もしお申込みした物件がキャンセルを頂く事になったとしても気兼ねなく気に入る物件を何度でもお探し直しさせていただきます。

□ 条件交渉・社宅規定を遵守し、進捗報告を徹底致します

社宅規定に沿った物件紹介はもちろん、従業員様のご希望に合った条件交渉も誠心誠意行います。また、社宅担当者様やご入居される従業員様へ進捗状況を細かく中間報告を致しますので、無駄なお問い合わせ頂く必要はありません。安心してお任せ下さい。

□ 入居中のトラブル相談

入居後にお部屋の事でご不明な点やお困りの事がございましたら、従業員様に代わって貸主や管理会社へ弊社専門スタッフより直接ご相談させていただきます。

■ 社員教育を重視しております

□ 営業部勉強会

毎週、営業部全社員が集まり、ビジネスマナーやお客様へのご説明の仕方や所作、最新の不動産マーケットなどの勉強会をかかさず行っております。

□ 社外研修(トーマツイノベーション株式会社)

役職ごとのレンジに沿った社外での従業員教育を行っております。また社内でも実践出来ているか3ヶ月毎に振り返りを行っております。

